

# Unsere Leistungen: Mietverwaltung



## Ihre Kapitalanlage in besten Händen!

VermieterInnen von Eigentumswohnungen profitieren von unserem Servicepaket der Mietverwaltung: Sie erhalten die Miete und wir übernehmen die Arbeit mit Ihrer Immobilie. Als Mietverwalter sind wir Ihr Experte für die Vertretung gegenüber Dritten und übernehmen alle finanziellen Angelegenheiten bezüglich Ihrer Immobilie. Selbstverständlich kümmern wir uns auch um den allgemeinen Objektzustand Ihrer Wohnung.

# Modul 1: Verwaltungsmanagement

Wir übernehmen die Verwaltung des gemeinschaftlichen Objekt-Eigentums, in dem sich Ihre Wohnung befindet.

- · Ansprechpartner für die zuständige WEG-Verwaltung
- · Prüfung Hausgeldabrechnung & Wirtschaftsplan
- · Archivierung sämtlicher Unterlagen

#### Modul 2: Vermietungsmanagement

- · Vertretung gegenüber Ihren Mietern
- · Ansprechpartner für Ihre MieterInnen
- · Zahlungsüberwachung Mietzahlungen
- · Mahnwesen & Rechtsverfolgung
- · Anlage und Abrechnung von Mietkautionen
- · Entgegennahme von Kündigungen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- Archivierung von Vermietungsunterlagen

### Modul 3: Technikmanagement

Wir kümmern uns um den allgemeinen Zustand Ihrer Wohnung und gehen jeder Schadensmeldung Ihrer MieterInnen nach. Zudem organisieren und wir Klein- und routinemäßige Schönheitsreparaturen sowie Instandhaltungsmaßnahmen.

Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie individuell & kostenfrei!

## **Immowert Haas GmbH**

Marienstraße 10 | 78054 Villingen-Schwenningen E-Mail: info@immowert-haas.de | Telefon: +49(0)7720 / 989 72-0

