



IMMOWERT HAAS

Damit Wertvolles auch wertvoll bleibt

Unsere Leistungen: Miethausverwaltung



Ein Objekteigentümer - mehrere Mieter

Ein Mietshaus ist ein Mehrfamilienhaus eines Eigentümers mit vermieteten Wohnungen. Bei der Miethausverwaltung handelt es sich um eine Kombination aus Eigentümer- und Mietverwaltung. Das bedeutet, wir verwalten das gemeinschaftliche Eigentum des Hauses und vertreten Sie zudem als Vermieter der einzelnen Wohnung und übernehmen alle Tätigkeiten, die sich daraus ergeben.

Objektverwaltung

Wir verwalten das gemeinschaftliche Eigentum des Hauses, also alles, was sich vor den Wohnungseingangstüren befindet:

- Ansprechpartner für Mieter
- Objektbuchhaltung
- Führung des Objektkontos
- Anweisung anfallender Zahlungsvorgänge
- Erstellung der Jahresabrechnung pro Wohnung
- Überprüfung und Abschluss aller Versicherungen
- Abwicklung von evtl. Versicherungsschäden
- Organisation von Kleinreparaturen
- Abschluss und Überprüfung von Wartungsverträgen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Veranlassung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Aufbewahrung der Verwaltungsunterlagen
- Schlüsselverwaltung
- Überwachung und Durchsetzung der Hausordnung

Sondereigentumsverwaltung

Wir vertreten Sie als Vermieter der einzelnen Wohnungen und übernehmen alle Tätigkeiten, die sich aus der Vermietung der Wohnungen ergeben:

- Ansprechpartner für Mieter
- Sollstellung, Zahlungsüberwachung der Mietzahlungen
- Abwicklung allgemeiner Schadensmeldungen
- Anlage und Abrechnung von Mietkautionen
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- Organisation von Kleinreparaturen
- Mahnwesen und Rechtsverfolgung



Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie individuell & kostenfrei!

Immowert Haas GmbH

Marienstraße 10 | 78054 Villingen-Schwenningen

E-Mail: info@immowert-haas.de | Telefon: +49(0)7720 / 989 72-0

